**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**饮用水经营服务项目**

**（招标编号：BS2021027）**

招 标 文 件

招标单位：   江苏省南通卫生高等职业技术学校

项目名称：     江苏省南通卫生高等职业技术学校

    饮用水经营服务项目

二○二一 年 六 月

**招标文件目录**

第一章  招标说明

第二章  招标项目要求

第三章  投标人须知

第四章 投标文件要求

第五章  开标、评标

第六章  投标文件格式及附件

**第一章  招标说明**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 江苏省南通卫生高等职业技术学校饮用水服务BOT项目 |
| 2 | 建设工期 | 20个日历天 |
| 3 | 合同期限 | 3年，视设备运行情况最多续签2年。 |
| 4 | 招标联系人 | 陈老师 13962951505 |
| 5 | 资金来源 | 中标人投资(BOT项目) |
| 6 | 采购内容 | 交易文件中所有范围 |
| 7 | 采购方式 | 公开招标 |
| 8 | 投标人资格要求 | 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立承担民事责任和履行合同能力，具有良好的商业信誉；  2、有效期内营业执照（三证合一证书）；  3、投标人及其法定代表人在人民法院公布的失信被执行人名单中不得参加投标；  4、设备厂商产品授权书（投标人或设备制造商提供）；  5、法人身份证及复印件；或法人授权委托书及委托人身份证原件（委托人必须为投标单位正式员工，提供证明）； |
| 9 | 查勘现场 | 6 月 25 日,投标人自行踏勘现场 |
| 10 | 联合体投标 | 本次招标不接受联合体投标 |
| 11 | 水价及运营期限 | 1、热水单价 0.15元/L。  2、合同运营期限为3年，视设备运行情况最多续签2年，续签合同每年一签。 |
| 12 | 水电费及管理费 | 1、每台设备安装水表、电计量，按实定期结算（水2.9 元/吨、电0.54 元/度计价），遇政策性调整，按实结算。  2、学校收取管理费不低于收益（营业额扣除水电费）的5%。 |
| 13 | 响应文件数量 | 正本一份、副本一份。 |
| 14 | 签字或盖章要求 | 须按格式文件要求签字或盖章 |
| 15 | 装订要求 | 按照投标文件格式装订 |
| 16 | 具体密封要求 | 投标文件正副本一起装入一个大包装袋中并密封，否则投标响应文件将被拒收。 |
| 17 | 大包装袋上应载明的信息 | （项目名称）  投标人地址：  投标人名称：  在2021年6 月29 日9 时30分（开标时间）前不得开启 |
| 18 | 响应文件提交截止时间及地点 | 2021年6 月29 日9 时30分  振兴东路288号行政楼1408室 |
| 19 | 开标时间及地点 | 2021年6 月29 日9 时30分  振兴东路288号行政楼1408室 |
| 20 | 开标时携带的原件 | 开标时投标人应携带授权委托书、设备供应商唯一授权书、营业执照、被委托人身份证原件，以备查验。 |
| 21 | 评标程序 | 开启投标文件并递交评审小组审阅，由评审小组采用综合评分法对投标人的投标文件进行综合评分。  拟任项目负责人应携带本人身份证准时参加开标会议。 |
| 22 | 评审小组的组建 | 由招标人组建。 |
| 23 | 投标保证金 | 50000元，中标者，投标保证金转为履约保证金，在服务期结束验收合格后凭原始收据无息退还。 |
| 24 | 管理经营要求 | 由中标人负责直饮水设备的建设安装、经营管理和维护服务。学校负责服务质量、卫生状况、收费价格等监督。 |

**第二章** **项目要求**

一、项目概况

江苏省南通卫生高等职业技术学校目前学生数量约4500人（每年在校人数会有变动，请投标人自行考虑和判断）。本项目应覆盖学生宿舍区、教学区等区域，宿舍区内的饮水设备（41台）需安装智能控制一体式收费设备由投标人根据现场情况自行拟定方案（需整合至现有平台，统一支付），投放数量见清单。

该项目采用BOT的投资模式，中标人负责全额投资建设，合作期内负责设备日常管理、维护、技术支持；中标人拥有投资范围内供水经营收费权，并承担饮用水系统的安全责任和正常稳定运转的义务，招标人不支付该项目的任何费用。

本项目采用采购人购买热水的方式，采购价格为0.15元/升，双方每月结算。中标人开票（营业额扣除水电费），采购人在收到管理费后（营业额扣除水电费的百分比）于10个工作日内支付。

二、技术指标

1、本工程执行生活饮用水卫生标准GB5749-2006、饮用净水水质标准(CJ94-2005)的规定及其他相关规范。

2、水源为校园内市政自来水。

三、设备要求

（1）步进式开水器，**共70台，其中教学区29台，宿舍楼41台（需安装相关计量收费设备82套）**：双头出水+三层过滤，符合国家相关卫生及技术标准。

（2）电源功率：380V， ≥6KW；

（3）出水：双开；

（4）产水量：开水≥80L/H；

（5）额定容量≥25L；

（6）参考样式如下；



（7）计量设备需接入学校现有平台：趣智校园，品牌型号参考：凯路创新M720。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **型号** | **配置要求** | **备注** |
| **智能水控** | M720 |  |  |
| **单独电源** | KL2A3C（12V/2A） |  |  |
| **集中电源** | KLJ-30A3C（12V/30A） |  |  |
| **流量计** | 29脉冲 |  |  |
| **电磁阀** | FL-1T |  |  |
| **开利达DB3电动阀** | KLD-20K-BD3 |  |  |
| **项目搭建** | 趣智后台项目 | 必配 |  |

四、服务要求

1、设备安装完毕调试正常，中标人定期进行巡查、维护、维修、耗材更换、卫生保洁、水质检测等工作；

2、水控系统后期维护和产生的费用由中标人负责；

3、设备维修人员必须持有电工证；

4、管理人员(维护人员)持有健康证；

5、确保所有师生用水的供应量，供水时间为全天24小时；

6、为学生提供合格的饮用水，开水水温≥90度；

7、建立完善的设备维保制度，具有稳定可靠的技术维护队伍，负责日常系统设备维护，保证饮水系统正常运营。接到故障报告后30分钟内到达现场，到场后3个小时内解决故障问题。

五、水质保证要求

1、按用水量定期对设备杀菌、消毒、冲洗、更换滤芯等，保证设备安全卫生。

2、每学期期初将直饮水送至相关检测部门或检测机构进行水质检测，向招标人出具合格的水质检测报告，检测费用由中标人支付。同时要接受相关部门不定期抽检。

3、如因中标人提供的直供水存在质量问题，师生饮用后发生腹泻、呕吐等中毒情况，一切责任和赔偿由中标人承担。招标人根据事故情况进行评估，有权终止合同。

六、其他

1、本直饮水项目投标人投标时自行提供设计方案、设备平面布置等，投标资料仅作为参考，实际实施时应无条件服从招标人现场要求。

2、该项目运营期内如因校区调整，楼宇功能变更，则合同终止，经营权招标人收回，中标人在规定的时间内撤离，招标人不额外支付任何费用，请投标人自行考虑风险。

3、如因项目需要与校园网络等功能对接的，由中标人自行与相关部门协商达成一致，相关功能对接及费用由中标人自行承担。

**第三章  投标人须知**

1、投标人应在仔细阅读招标文件的基础上，按招标人要求认真编写投标文件，并加盖投标单位公章。投标人提供的投标文件必须真实、详尽。所有投标文件须有总目录和总页码，每份标书从起始页依次插入连续的页码。投标文件袋须密封良好并加盖骑缝印章，送达指定地点，逾时送交的材料概不接受。

2、投标人在收到招标文件后，若有疑问应以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）在规定时间前向招标人提出。招标人将所有问题集中后以书面形式答复所有投标人。如通知发出的时间较晚，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在通知中写明。

3、答疑修改文件可视为对招标文件的修改，如招标文件与答疑修改文件相互矛盾时，以最后发出的通知为准，并写入将来的合同文件中。招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、**投标人应准备正本1份，副本1份。标书应**明确标明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。所有投标资料均需A4纸正反打印，按照招标文件规定的顺序，统一编目录编码装订。封面上须写明招标项目名称。**所有投标文件须全部装入一个大文件袋。文件袋所有骑缝处均须签章，保证密封合格。**

5、不论招标、投标中的过程和结果如何，投标人均应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

6、中标人应按指定的时间、地点与招标人进行合同洽谈。“招标文件”、“答疑修改文件”、中标人的“投标文件”及其澄清文件等，均作为合同的依据。

7、勘查现场：投标人应自行勘查现场以充分理解招标要求。招标人所提供的相关资料和数据，仅供投标人参考，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论不负责。

8、统一答疑：招标人视情况进行统一答疑。

**9、投标保证金**

**投标方投送标书时，需缴纳资料费300元（不退）、投标保证金50000元（必须开具银行汇票，银行汇票备注栏中请写江苏省南通卫生高等职业技术学校直供水服务BOT项目投标保证金。投送标书时银行汇票原件交学校财务处，汇票复印件加盖单位公章放入投标文件中，）保证金汇票申请人名称必须与投标单位名称一致，否则将作为废标处理。未中标者，开标后凭原始收据换回汇票原件。中标者，投标保证金转为履约保证金，在服务期结束验收合格后凭原始收据无息退还。投标人未按上述要求办理保证金手续，其投标文件将被拒收。**

**单位名称：江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**单位统一社会信用代码：1232060046754057XJ**

**收款户名：南通市财政局**

**账号：471558227682**

**开户行：中国银行南通报业大厦支行**

有以下情况之一的，投标保证金不予退回：

(1)投标人在投标截止日后至开标前撤回其投标的。

(2)投标人在招标过程中有串标、行贿或提供的相关复印件与原件不符等违法、舞弊行为。

(3)投标人拒绝按照投标文件所列的承诺和优惠条件签订合同的。

**第四章** **投标文件要求**

1、投标文件组成：

封面

目录

(1)投标函

(2)投标函附录

(3)法定代表人（负责人）身份证明或授权委托书（格式见附件）

(4)投标设备企业资质及综合实力

(5)供应商廉洁自律承诺书

(6)项目管理及运营人员表

(7)投标报价

(8)投标人认为需要提供的其他证明材料

详细完整的设计、施工、运营、管理系列文件（双面打印）。至少应包括：

(1)设计与施工方案及主要技术措施

(2)设备清单

(3)技术规格偏离表

(4)施工质量管理及保证质量措施

(5)运营管理方案

2、投标报价

（1）投标人应在各自技术和商务的基础上充分考虑本工程的重要性，提供对招标人最优惠的投标报价。

**第五章** **开标**

（一）开标时间：2021年6月29 日9 ：30时 。

（二）开标地点：行政楼1408会议室

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注报名现场变更信息。**

（三）由招标人组织开标，投标人的法定代表人或授权人持有效身份证参加开标会。

（四）评标小组由招标人按照有关规定抽取人员组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（五）评审方法

本项目采用综合评分法。

评审委员会遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定投标供应商的分值；各投标供应商的最终得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，确定中标侯选单位。若得分相同，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同，按技术指标优劣顺序排列。

（六）评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分因素** | **分项** | **评分标准** | **分值** |
| 价格评审（40分） | 报价 | 合作期限内，学校收取饮用水系统管理费，基准管理费为经营收益（经营收益为营业额扣除水电费）的5%。投标人承诺缴纳的学校管理费（合作期限内管理费不变）为基准管理费费率的得0分，每增加1%得4分，满分40分。 | 40 |
| 技术评审（20分） | 技术参数与功能配置 | 技术规格符合招标文件要求，设备要求内（1）-（5）项如不满足要求，每项扣4分。  注：所有证明材料均应在官网可查，并在响应文件中体提供查询网址，查询截图，且资质在有效期内，凡不能查询到或型号不符、过期等均视为不响应条款。  **必须现场提供样机，未提供者不得分。** | 20 |
| 运营方案（30分） | 供货施工方案 | 根据供货方案、施工方案进行综合评价（包括供货周期、供货方案、施工整体部署、安全施工措施、供货方案、质量组织及技术措施等）方案详细、具体、可行，具有可操作性。优得7-10分； 良好等得 3-6分； 一般等得0-2分； 未提供的不得分。 | 10 |
| 后期维护 | 投标人承诺至少一人驻点的，得10分；**本条不响应为废标。** | 10 |
| 运营服务方案 | 根据投标人针对本项目制定的运营服务方案（包含但不限于售后服务人员配备、服务记录档案建立、故障响应、突发事件的应急预案、流程化管理体系及供货滤芯的一致性、滤芯的品牌选择等）、运营服务团队保障性、服务的响应及时性等各方面进行整体评价，实用详尽、科学合理。优得7-10分； 良好等得 3-6分； 一般等得0-2分； 未提供的不得分。 | 10 |
| 商务评分（10分） | 安全证书 | 投标人或所投产品制造厂商提供设备的饮用水卫生安全产品卫生许可批件的得5分，未提供不得分。（需提供相应有效证书复印件加盖公章） | 5 |
| 标书制作 | 根据各投标人所提供的投标文件是否能按招标文件要求编制、内容正确、分类合理、资料提供齐全、文字综合表述清楚等情况，由评委进行横向评议。优的得5分，良好的得3分，其余不得分。 | 5 |
| 合计 | | | 100 |

五. 附件（投标文件格式）

投

标

文

件

采购编号：

采购项目名称：

投标人：

二○二一年 月 日

（一）投标函（格式）：

投标函

致XXXXX学校：

我们收到你们编号公开采购招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加此次江苏省南通卫生高等职业技术学校直饮水服务BOT项目的投标。

1. 根据已收到的采购编号为的项目的公开采购招标文件，遵照国家法律、法规和规章的有关规定，我方经过踏勘现场和对招标文件等所有文件的研究后，我方愿以人民币大写： 元（小写： ）报价，管理费%的报价。按招标文件中的要求、 标准等条件完成本项目。

二．我们愿意提供在招标文件中要求的文件、资料（具体内容如下）：

三.我方同意按招标文件中的规定，本投标文件报价的有效期限为中标通知书发出之日起60天。

1.投标函（格式见附件）

2.证明文件

第一部分：资格证明文件：

（1）关于资格的声明函（格式见附件）

（2）中国大陆境内合法注册，具有独立法人资格的供应商营业执照等证明文件（投标时必须提交原件或公证件）；

（3）投标人法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与投标的除外，格式见附件）；

（4）投标人法定代表人身份证复印件；

（5）投标人法定代表人授权代表身份证复印件（法定代表人亲自参与投标的除外）；

（6）投标人2020年度的财务报表报告复印件加盖公章（成立不满一年不需提供）；

（7）投标人近半年内任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）及近半年内任意一个月由法定社保收缴部门出具的社保缴费证明原件（社保名单须含本项目授权委托人，否则视为无效）复印件加盖公章（投标时必须提交原件）；

（8）授权代表应为投标供应商本单位在职员工，提供与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附近半年内的缴费清单）或由社保机构出具的近半年内的缴费证明复印件加盖公章（投标时必须提交原件）；

（9）承诺书（格式见附件）；

上述资格、证明文件投标人必须按要求全部提供，其中要求提交的原件或公证件必须与投标文件同时提交，如果原件正在年检（或换证），则必须提供法定年检（或换证）单位出具的有效证明原件，否则投标文件无效。如上述资格、资信证明文件中遇有国家相关政策规定可不具备的，必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。投标人法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

第二部分：补充性文件

1.企业简介和经营情况说明；

2.投标供应商认为有必要提供的声明和文件；

3.开标一览表（格式见附件）；

4.明细报价表（格式见附件）；

5.投标偏离表（如有，格式见附件，并自行添加至投标函中）；

6.承诺书；

7.技术方案（格式自拟）：

8.其它（投标人认为有必要提供的声明和文件，如有自拟并自行添加至投标函中）

四.如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。

五.我方认为你们有权决定中标人。

六.我方认可并保证遵守招标文件的所有规定，放弃对招标文件提出质疑的权利。

七.我方愿意按招标文件的规定交纳人民币 **元**的投标保证金。如我放在投标截止期后撤回投标及中标后拒绝遵守投标承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则投标保证金将被贵方没收。

八.如果我方被确定为中标人，我方承诺如我方无不可抗力，又未履行招标文件、投标文件合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按招标文件的相关要求对我方进行的处理。

投标供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人:（签字或盖章）

电话： 传真：

地址： 邮编：

开户名称： 开户银行：

开户账号：

二）投标函附录（格式）：

**开标一览表**

投标供应商名称（盖章） 单位：人民币元 采购编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 江苏省南通卫生高等职业技术学校直饮水服务BOT项目 |
| 水费报价 | 150元/吨 |
| 系统管理费 | 经营收益的 % |
| 质量要求 | 达到招标人验收评定标准合格等级，符合设计功能要求 |
| 是否提供7\*12小时维护服务 | 现场驻点安排人员7\*12小时维护服务 |
| 工期要求 | 满足招标人要求 |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

（三）（投标供应商）关于资格的声明函（格式）：

关于资格的声明函

采购编号：

XX 公司：

我公司（单位）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司（单位）愿针对本次项目（）进行投标，投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位） 愿意承担由此而产生的一切后果。

投标供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

（四）（投标供应商）法定代表人授权委托书（格式）：

法定代表人授权委托书

采购编号：

XX 公司：

系中华人民共和国合法企业，特授权 代表我公司（单位）全权办理针对本项目（ ）的投标，参与开标、评标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司（单位）对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人情况：

姓名： 性别：

身份证件号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名： 单位名称（盖章）：

日期：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件

（五）承诺书（格式）：

承诺书

（投标人名称）在此承诺：

1．本公司（单位）对本项目（）投标所提供的数据均以事实为依据统计填报，均能提供确实的书面资料以备核查。如若中标，将在服务有效期内严格按照相关法规和招标文件规定提供优质服务。

2． 本公司（单位）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违背上述承诺，本公司（单位）将承担一切法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

日期

承诺书二

致：（采购人）

我公司自愿参加贵单位（公司）项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。根据贵单位（公司）提出的招标文件要求，本公司递交的投标文件中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。若发现该行为，贵公司可以拒绝我公司报价，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受政府采购主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

日期

（五）明细报价表（格式）

明细报价表

投标人名称（盖章） 采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌型号** | **数量** | **单位** | **单报价** | **分项总报价** |
| 1 | 双头饮水机 |  | 70 | **台** |  |  |
| 2 | 流量计费装置 |  | 82 | **套** |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |

注：如需要可自行延长。

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

（六）投标偏离表（格式）

投标偏离表

投标人名称（盖章） 采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 采购要求 | 是否偏离 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

注：（1）本表不得删除；

（2）如无任何技术偏离，请于本表 “偏离说明”中注明“无偏离”；

（3）如有技术偏离项，请于本表中列明采购清单的表号和序号，偏离内容，如需要可自行延长，其余无偏离内容不须赘述。

（七）技术方案（格式自拟）