**标书编号：BS2018xxx**

**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**第四幢宿舍楼续建项目社会稳定风险评估报告及环境影响评估报告项目招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）拟对学校第四幢宿舍楼续建项目社会稳定风险评估报告及环境影响评估报告进行招标。

**一、招标文件编号：BS**2018006

**二、项目名称：**学校第四幢宿舍楼续建项目社会稳定风险评估报告及环境影响评估报告。

**三、招标方式：竞争性磋商**

**四、项目情况介绍**

南通卫生高等职业技术学校位于南通经济技术开发区振兴东路288号，地块地块东邻东方大道，南邻振兴东路，西接城市次干道龙腾路，北接城市次干道育贤路。北侧与南通高等师范学校新校区相邻。根据南通经济技术开发区国土建环局2010年批准的校园规划总平，本次学生宿舍楼续建工程选址位于学校校园西北侧规划生活功能区预留建设用地内，即现有学生宿舍楼的西侧，用地南侧为规划预留的职后培训中心用地。本次第四幢宿舍楼续建项目其中地上建筑面积13640平方米，地下人防汽车库面积2000平方米，项目投资匡算6063.4万元。

投标人须在规定时间内完成第四幢宿舍楼续建项目社会稳定风险评估报告及环境影响评估报告。

**五、投标须知**

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有相应的资质条件和一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。由于投标人原因导致合同无法履行，由投标人承担全部责任。

（二）投标人必须具有企业法人营业执照。

（三）无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

（四）投标人缴纳投标保证金1000元，中标后即转为质量保证金。中标单位违约投标保证金概不退还。

1、投标保证金在投标时由投标人以现金形式提交保证金，保证金用信封密封缴至江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼14楼1406室。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、投标人在递交投标材料时，未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标的，招标人有权没收其保证金作为违约金。

4、中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

**六、投标文件编制**

（一）编制须知

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（二）编制要求

投标文件应包括下列内容，不得有缺项和漏项，否则作废标处理。所有材料复印件必须加盖单公章。

1．投标人资质证明文件复印件（加盖公章）。

2．投标人认为需加以补充或说明的其它内容。

3．投标报价单（盖单位公章），按国家规定取费标准报下浮率。

**投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正本与副本如有差异，以正本为准。正本和副本分别密封并在封签处加盖单位公章，并在封面上注明投标项目，投标人、联系电话等信息。投标报价单须另用小信封密封，放入投标文件正本内，并在封面著名投标人，联系人，联系电话等信息。**

**七、投标文件递交**

（一）投标截止时间：2018年3月 16 日 14 时。

（二）递交投标文件地点：新校区行政楼1406号房间（振兴东路288号）

（三）联系人及电话：曹老师   18862888898。

**八、开标**

（一）开标时间：2018年 3 月16 日 14 ：30时。

（二）开标地点：行政楼14楼会议室

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注报名现场变更信息。**

（三）由招标人组织开标，投标人的法定代表人或授权人持有效身份证参加开标会。

（四）评标小组由招标人随机抽取人员组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

**九、评标**

（一）商务技术分（60分）

以投标人完成项目的能力、水平、质量，承诺完成时间等方面进行评分。

（二）价格分：40分

价格分统一采用低价优先法计算。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

大宗物资与服务采购管理办公室

2018年3月9日