**询价采购文件**

**项目名称：11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目**

**项目编号：WXBS2022022**

**采 购 人：江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**代理人：南通城建工程项目管理有限公司**

**2022年3月28日**

.

询价文件备案表

|  |
| --- |
| 编制人：  日 期： 2022年3月 日 |
| 采购人(盖章) 代表人(签章) 日 期： 2021年3 月 日 |
| 招标代理机构(盖章) 法定代表人(签章) 日 期：2021年 3月 日 |

第一章11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目

询价采购公告

|  |
| --- |
|  项目概况：**11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目**的潜在供应商应在江苏省南通卫生高等职业技术学校、南通市卫生健康委员会网站获取采购文件，并于**2022年3月31日9点30分**（北京时间）前提交响应文件。 |

一、项目基本情况：

1.项目编号：WXBS2022022

2.项目名称：11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目

3.采购方式：询价；

4.预算金额：本项目采购预算约为人民币70000元；

5.最高限价：本项目最高限价70000元。报价超过最高限价的均为无效投标；

5.采购需求：具体要求详见附件；

6.合同履行期限：合同签订后20天内；

7.本项目不接受联合体投标。

二、磋商供应商资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经原件营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规的其他条件。

（二）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（三）投标人不得为同一人或者存在控股、参股、管理关系，不接受联合体参与；

（四）本项目的特定资格要求：

1.营业执照经营范围包含完成本次询价服务内容；

2. 2018年1月1日以来须具有1个造价5万元及以上的相关绿化工程或养护类似业绩，提供合同复印件并加盖投标人公章。

（五）落实政府采购政策需满足的资格要求：无

三、获取采购文件

1.采购文件获取的时间：2022年3月28日至2022年3月31日9:30前

2.采购文件获取的地点、方式:

江苏省南通卫生高等职业技术学校、南通市卫生健康委员会网站自行下载。

四、响应文件提交

响应文件递交的截止时间:**2022年3月31日9时30分**。

**递交方式：各潜在投标单位在开标截止时间前将电子投标文件分“资格审查文件、商务标”两个包单独加密码并注明投标单位名称发送至邮箱：1121935932@qq.com 。逾期未发送的投标文件，招标人将不予受理。（注“资格审查文件”与“商务标”的密码请按“南通城建开发区不见面开标群”里的提示，按时提交，当场解密开标）**

五、开启：

时间：**2022年3月31日9点30分**

地点：**投标人自行选择任意地点参加远程开标会**

**注：为确保本项目远程开标时交互顺利，现提供QQ群作为本项目的备用远程交互群，群号为：688296845，群名称为：南通城建开发区不见面开标群，各投标人的授权委托人在开标前（当日开标时间9点）以“单位全称+授权委托人姓名”的格式申请加入此群，并在入群后修改自己在群里的备注名称为“单位全称+授权委托人姓名”，在开评标全过程中，则以此QQ群作为远程交互工具进行实时交互，若此时投标人未加入QQ交互群，则视为不参与本次招标投标且无权对开评标全过程提疑。**

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、询价保证金：本项目不设保证金

八、报价评审

（1）报价截止时间后，对收到的合格的报价文件组织评审，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商，第一名放弃中标，依次递补，最低报价相同，抽签确定。

（2）成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

（3）询价采购期限原则上不少于三个工作日，采用一次报价方式。

（4）供应商随意、恶意报价，或未按询价文件要求进行报价的，将按相关规定予以处罚。

九、成交原则、方式

**成交原则：**

（1）报价截止时间后，对收到的合格的报价文件组织评审，按照质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的为成交供应商。

十、其他

（1）本次询价资料费300元，**磋商响应供应商在进入南通城建开发区不见面开标群时以扫描招标代理人员提供的付款二维码方式递交，否则视为放弃投标权利处理。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。**

供应商中标后需向招标代理机构缴纳招标代理费，代理费的收费标准按国家发展改革委员会发改价格[2011]534号文件规定\*60%执行，低于1500元按1500元收取，评标会务费按实结算，也由中标供应商承担。

（2）中标后询价文件壹正壹副，装订成册递交代理公司。

十一、成交结果通知

（1）成交结果将通过江苏省南通卫生高等职业技术学校、南通市卫生健康委员会网站发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》的15天之内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

十二、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名 称：江苏省南通卫生高等职业技术学校

联系人：单老师 0513-51083173

 2.采购代理机构信息

名 称：南通城建工程项目管理有限公司

地址：南通市世纪大道18号恒隆国际A座801

联系人：袁斌

联系方式：13906291538

对项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

2022年3月28日

第二章 项目需求

一、工程概况：

**1． 11#楼南侧预留地外围一圈已经种植了校园内移植的部分苗木，本次项目对于中心区域空地（建面约4800㎡）设计新增香樟树、红枫树、樱花树及多年生花卉播种种植施工及养护；另将东北角预留地剩余色块苗木同步移植至本区域外围已种植的大乔木及球灌木内种植。**

**2．技术要求：**

**（1）场地平整：微地形平整挑除杂质，与现有地形要求一致。如回填土不足，投标人另行按需采购；如回填土多余，投标人须运出校外，自行处理。微地形平整时必须施加有机肥料。**

**（2）植物栽种：投标人所种植（含移植）的树木须根据绿化施工技术规范进行种植，及时进行修剪、浇水、支撑等养护工作，包种包活，并按园林绿化标准养护一年。**

二、施工期：合同签订后20天内；

三、养护期及质量要求：一年二级养护、种植成活率100%

四、合同付款：

初步验收合格付款合同价的95%，其余一年期满验收合格后全部付清（无息）。

五、工程承包方式：包工包料

六、工程要求：

**1．施工中的一切安全事项与责任由投标人自行承担。**

**2．施工机械及车辆不得进入有铺装的路面，不得破坏校园现有铺装路面，如有损坏，则双倍赔偿。**

七、采购数量及合同金额

1、采购数量清单（投标人可以自行编制报价清单格式，但不得私自增减下列清单子项目）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项 目** | **采购数量（面积）** | **备注** |
| **整理绿化用地（人工+机械细平整）** | **4800㎡** |  |
| **籽播白花三叶草（满种）** | **2300m³** |  |
| **籽播百花汇组合（满种）** | **2500㎡** |  |
| **香樟（8-10cm）** | **89株** |  |
| **红枫（D6-7cm）** | **54株** |  |
| **樱花（D6-7cm）** | **72株** |  |
| **移植灌木一批（东北角部位灌木（金边黄杨、瓜子黄杨、红叶石楠、毛鹃、红花檵木）移植到西北角种植，种植区域围绕已栽植好的乔木、球灌木区域，具体现场确定）** | **200㎡** |  |

注：总价包含完成本项目的所需的人工费、施工机械费、交通费、树木及多年生花卉播种种植施工费用、施工中发生的实施种植区域的场地平整、杂草清除、清运等工作及养护期所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

七、现场踏勘：

**1．投标人必须到现场进行踏勘，并取得招标人提供的现场踏勘证明材料。**

**2．现场踏勘地点与时间：江苏省南通卫生高等职业技术学校（振兴东路288号），时间：2022年3月29日(下午13点—15点结束)。现场踏勘联系人：罗老师，电话：13962911616。**

**特别提醒：鉴于当前疫情形势，各潜在投标人现场踏勘当天仅允许法人代表或授权参加投标人员持身份证进入现场，各人员须实名登记、配戴口罩、测量体温、验健康码、行程码，持48小时内核酸检测阴性证明。如有隐瞒或弄虚作假行为的，一经查实，取消投标资格，并承担所有责任。**

**3．投标人一旦递交投标文件，视为投标人已经明确知悉现场实施范围、现状和交通的全部情况和风险，并已综合考虑到报价中。施工中不得对施工场地现状、实施范围和交通情况等提出要求、变更或索赔。**

第三章 11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目合同

甲方：

乙方：

**一、合同内容**

1、绿化管护范围：11#楼南侧预留地外围一圈已经种植了校园内移植的部分苗木，本次项目对于中心区域空地（建面约4800㎡）设计新增香樟树、红枫树、樱花树及多年生花卉播种种植施工及养护；另将东北角预留地剩余色块苗木同步移植至本区域外围已种植的大乔木及球灌木内种植。

2、管护期限自 2022 年 5 月 1 日起至 2023 年 4 月 30 日止。

**二、下列文件为本合同不可分割部分**

1、中标通知书；

2、乙方中标的投标书；

3、招标文件；

4、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

**三、合同价款**

合同价款人民币（大写）： （¥ 元）。

**四、甲方权利和义务**

1、根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，但因此发生的费用由甲方承担。

3、若中标的投标单位在承包养护期间，因将绿地养护管理转包他人，甲方有权解除承包合同。

**五、乙方权利和义务**

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、植物死亡、设施损坏应负责及时补植和修复，或照价赔偿。

5、乙方应做好详细的养护台账，建立养护档案，并在每月二十五日前将每月的养护总结及下月的工作计划报送甲方管理人员。

**六、绿化养护内容的调整**

1、在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

**七、绿化养护基本要求**

1、为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方养护操作中造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

3、因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。因不可抗拒因素导致树木损害的修复、清运等发生的处理费用均包含在投标报价中。

4、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

5、乙方养护期间的花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活100%。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用由乙方支付。

**八、价格与支付**

合同价格按此次中标价格执行。

1. 初步验收合格付款合同价的95%，其余一年期满验收合格后全部付清（无息）。

2、付款方式：银行转账。

3、一年质量保证金在养护期满且养护缺陷更正，如乙方对养护缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在质量保证金中扣除。

5、根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

6、**合同价款及调整**

7、本合同价款采用固定总价方式确定。

合同价款中包括的风险范围：**施工期间的政策性调整、市场风险、偷盗造成的损失、苗木成活率以及其它原因导致的工期延误所造成的其他所有风险**。报价时，承包人应将包括上述风险范围在内的各方面的风险因素一并考虑后进行承诺。

**九、不可抗力**

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

**十、违约**

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因不能按协议书约定的竣工日期竣工的，工期每延误一天，扣合同价的百分之一。

本合同通用条款第款约定承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因工程质量达不到合格的，除责令赔偿返工，并处以结算总价5%的罚款。所有苗木的成活率都必须达到100%。达不到时，必须补植，直至符合规定。苗木成活率统计时间从竣工报告之日开始，具体时间由承包人提出，发包人确定。

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分通用条款》

**十一、合同的解除和转让**

1、合同的解除

1.1甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

1.2有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

1.2.1因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

1.2.2因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

1.2.3有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除；

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

**十一、合同的生效**

本合同在双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金后即生效。

**十二、争议解决**

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

**十三、附则**

1、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执贰份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释，双方可签订补充协议作为附件，补充协议及承包人投标文件和承诺书与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表人 法人代表人

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

 签订日期：2022 年 月 日

第四章 询价投标文件组成

一、资格审查文件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 法定代表人身份证明书 | 法定代表人参加投标的提供 |
| 2 | 授权委托书 | 非定代表人参加投标的提供 |
| 3 | 授权代表身份证复印件 | 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证复印件 |
| 4 | 类似业绩 | 提供合同复印件并加盖投标单位公章 |
| 5 | 声明函 | 关于资格文件的声明函 |
| 6 | 具有独立承担民事责任的能力 | 法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明 |
| 7 | 无重大违法记录 | 无重大违法记录声明 |
| 8 | 诚信承诺书 | 诚信承诺书 |
| 9 | 现场踏勘确认回执 | 回执函 |
| 10 | 投标单位认为的其他材料 |  |
| 上述资格评审标准的资料需提供复印件并加盖单位公章。上传文件不清晰由此引起的后果由供应商自负。注：通过资格审查的响应供应商方可进入以下商务标评审。 |

 资格审查复印件并盖章

二、商务标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价单 |  | 详见询价文件格式 |

第五章 询价投标文件格式

封面

 **询价响应文件**

 资格证明材料包/报价包

**（正/副本）**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**供应商名称：**

 **日 期：**

1.法定代表人身份证明

 　　　 ：

我公司法定代表人 　　　 参加贵单位组织的（询价项目名称)项目询价活动，全权代表我公司处理该询价活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：性别：年龄：职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

 年 月 日

2.授权委托书

：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加（询价项目名称)项目的询价活动，全权处理一切与该项目询价有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

 年 月 日

3.关于资格文件的声明函

本公司愿就由贵公司组织实施的项目的谈判活动进行谈判响应。本公司所提交的谈判响应文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或被委托授权人（签字或盖章）：

（磋商供应商）公章：

年 月 日

4.无重大违法记录声明

 我单位（供应商名称）郑重声明：

 参加政府采购活动前3年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

法定代表人或被委托授权人（签字或盖章）：

（供应商）公章：

 年 月 日

5.诚信承诺书

(采购人)

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺:
1.我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且己缴纳养老保险和签订劳动合同。
 2.我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。
 3.我方承诺:(1)遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应采购人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致10分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可采购人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。(2)确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。
 4.我方承诺不向采购人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。
 5.我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。
 6.如我方中标:

(1)我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

(2)我方承诺完全响应招标文件要求并按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案(公示)，受相关部门调查处理。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

 6.现场踏勘确认回执

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 11#楼南侧预留地改造树木及多年生花卉播种种植施工项目 |
| 项目编号 |  |
| 投标单位 |  |
| 采购单位 | 江苏省南通卫生高等职业技术学校 |
| 采购单位经办人 | 签字： （需加盖部门印章） |
| 踏勘时间 | 年 月 日 |

7.报价单

采购数量清单（投标人可以自行编制报价清单格式，但不得私自增减下列清单子项目）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **暂定采购数量（按实结算）** | **综合单价（元）** | **金额（元）** |
| **整理绿化用地（人工+机械细平整）** | **4800㎡** |  |  |
| **籽播白花三叶草（满种）** | **2300m³** |  |  |
| **籽播百花汇组合（满种）** | **2500㎡** |  |  |
| **香樟（8-10cm）** | **89株** |  |  |
| **红枫（D6-7cm）** | **54株** |  |  |
| **樱花（D6-7cm）** | **72株** |  |  |
| **移植灌木一批（东北角部位灌木（金边黄杨、瓜子黄杨、红叶石楠、毛鹃、红花檵木）移植到西北角种植，种植区域围绕已栽植好的乔木、球灌木区域，具体现场确定）** | **200㎡** |  |  |
| **总价** | **人民币大写（￥： ）**  **小写（￥： ）** |

注：总价包含完成本项目的所需的人工费、施工机械费、交通费、树木及多年生花卉播种种植施工费用、施工中发生的实施种植区域的场地平整、杂草清除、清运等工作及养护期所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。