**标书编号：BS2020028**

**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**海安校区宿舍楼屋面防水工程招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）拟对海安校区宿舍楼屋面防水工程进行招标，欢迎符合资格的单位（以下简称投标人）参加投标。

1. **招标文件编号：BS2020028**
2. **项目名称：**海安校区宿舍楼屋面防水工程

三、**招标文件售价**：人民币300元。（现场交纳，行政楼1408开标室，事后不退）

**四、项目要求：**

（一）项目报价

**本项目按全包报价。投标报价包含材料和设备采购、运输、仓储、搬运和施工人工、机械设备、税金及质保期服务等所有费用。结算不作调整。**

**本项目最高限价16.8万元。**

（二）项目基本要求

1、工程量：见附件。

 2、施工地点：南通卫生高职校海安校区内。

 **3、工期要求:工期30天。**

 4、结帐方式：验收合格后付95%，余5%作为质保金，质保期到期后付清。

5、本项目质保期5年。

6、质量要求：按照国家和行业相关验收标准验收合格。

**7、安全要求：应严格按照国家及省市安全生产相关规定，采取合理的安全措施组织施工，由投标人引起的安全事故责任由投标人承担。**

8、**投标人应及时踏勘现场，成交后不得对现场条件提出额外要求。**中标人在施工时须服从招标人总体安排，不得影响招标人正常的工作秩序。中标人不得拒绝完成招标人在施工地点范围内变更或要求增加的工程内容。

9、现场集中踏勘时间：2020年7月9日上午9时30分。

**五、投标须知**

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有**建筑防水**施工资质和一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。由于投标人原因导致合同无法履行，由投标人承担全部责任。

（二）投标人必须具有企业法人营业执照。

（三）无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

（四）投标人缴纳投标保证金5000元，中标后即转为履约保证金。如中标单位违约投标保证金概不退还。未中标单位开标后退还。保证金交至学校行政楼1408室。

1、投标保证金在投标时由投标人以现金形式提交保证金，保证金用信封密封缴至江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼14楼1408室。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、投标人在递交投标材料时，未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标的，招标人有权没收其保证金作为违约金。

4、未中标的投标人保证金在开标结束后现场原额退还；中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

**六、投标文件编制**

（一）编制须知

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（二）编制要求

投标文件应包括下列内容，不得有缺项和漏项，否则作废标处理。所有材料复印件必须加盖单公章。

1．投标文件目录。

2．投标人营业执照（加盖公章）和资质证明材料。

3．施工方案。

4．投标报价单（需报材料品牌并加盖单位公章）。

**投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正本与副本如有差异，以正本为准。正本和副本分别密封并在封签处加盖单位公章，并在封面上注明投标项目，投标人、联系电话等信息。投标报价单须另用小信封密封，放入投标文件正本内。**

**七、投标文件递交**

（一）投标截止时间：2020年 7月 15 日10 时。

（二）递交投标文件地点：新校区行政楼1408号房间（振兴东路288号）

（三）项目联系人及电话：陈老师 13962951505

投标联系人及电话：曹老师    51083173

**八、开标**

（一）开标时间：2020年 7月 15 日10 时。

（二）开标地点：行政楼1408会议室

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注报名现场变更信息。**

（三）由招标人组织开标，投标人的法定代表人或授权人持有效身份证参加开标会。

（四）评标小组由招标人随机抽取人员组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

九、中标

（一）中标通知

1、符合投标资质的投标人通过评审合格后，进入价格标评审。价格评审采用价格单因素法。

有效且报价最低的投标人为中标候选人。

2、中标结果在江苏省南通卫生高职校网站上公示或电话告知。

3、评标结束确定中标并公示结束后，招标人将通知中标人签订合同。

4、投标人投标文件将入档封存，概不退还。未中标投标人及时办理退保证金手续。

5、如中标候选人自行放弃中标的，或在公示期间被举报有违规行为经查证属实的，则取消中标候选人资格。

（二）合同签订

1.中标人从收到中标通知的7日内与招标人签订合同，合同主要条款见招标书项目要求主要内容。

2.招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

3.其它相关事宜另行约定。

**十、投标文件有效期**

中标人的投标文件具有与合同相同的有效期。其它投标文件在招标人与中标的投标人签订合同后，自然失效。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

 大宗物资与服务采购管理办公室 2020年6月29日

**附件：**

1. **男生宿舍楼屋面防水工程，施工面积约800平方米**
2. 原屋面防水铲除；
3. 屋面保温层透气孔制作安装，孔洞四周防水；
4. 屋面找平后刷一层聚氨酯防水涂料；
5. 铺设防水卷材（3mm自粘卷材）。
6. **女生宿舍楼屋面防水工程，施工面积约1300平方米**
7. 屋面保温层透气孔制作安装，孔洞四周防水；
8. 屋面找平后刷一层聚氨酯防水涂料；
9. 铺设防水卷材（3mm自粘卷材）。

**以上施工范围均至女儿墙上50cm，面积约2100平方米。**

**防水材料品牌范围：东方雨虹、金鹤、禹升。**