**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**校园绿化养护项目招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）拟对**校园绿化养护项目**进行招标，欢迎符合资格的单位（以下简称投标人）参加投标。

**一、招标文件编号：BS**2021052

**二、项目名称：**校园绿化养护项目

三、**招标文件材料费**：人民币300元。（现场缴纳，行政楼1408开标室，缴款后概不退还）

**四、项目要求：**

（一）基本要求

1、江苏省南通卫生高等职业技术学校绿化养护工程，养护范围为主校区内面积约10万平方米的绿化景观（详见《附件1卫校绿化大苗图(竣工图)5.30.dwg》、《附件2卫校绿化小苗图(竣工图)5.30.dwg》、《附件3卫校绿化甲供苗点位图(竣工图)5.30.dwg》）及未列入上述图纸的预留地养护。上述图纸所示苗木与现场实际苗木有不符的，投标人应进行现场查勘核实，投标人投标前没有提出异议的视为认同“附件1、附件2、附件3所示服务范围图纸”所标示的范围、面积及苗木。一年养护期内除按养护要求完成正常养护外，还需完成300平方米的草花换季栽种（草花栽种地点现场查勘）。养护标准见后。

2、江苏省南通卫生高等职业技术学校主校区室内盆栽摆放，盆栽由中标人免费提供并负责养护。盆栽规格分为大、中、小，摆放数量为各70盆，摆放地点由学校指定。大盆栽的品种为招财树、棕竹、夏威夷竹、摇钱树、发财树、绿萝、龙须木等；中盆栽的品种为万年青、螺旋铁、袖珍椰子等；小盆栽的品种为小绿萝、吊兰、蟹爪兰、文竹、红掌等。

盆栽规格见下表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 绿植名称 | 规格 | |
| 高度cm | 蓬径cm |
| 大盆栽 | 摇钱树 | 120-140 | 30-40 |
| 夏威夷 | 150-160 | 40-50 |
| 招财树 | 160-190 | 50-70 |
| 发财树 | 160-180 | 30-40 |
| 龙须木 | 140-160 | 50-60 |
| 棕竹 | 160-180 | 40-50 |
| 绿萝 | 150-160 | 20-30 |
| 中盆栽 | 万年青 | 60-80 | 20-30 |
| 螺纹铁 | 60-80 | 20-30 |
| 袖珍椰子 | 40-50 | 20-30 |
| 小盆栽 | 小绿萝 | 10-15 | 15-20 |
| 红掌 | 20-30 | 10-20 |
| 君子兰 | 25-35 | 10-20 |

（二）工程质量要求

1、绿化养护标准及配套养护细则总要求：确保苗木、草坪存活，通过精心养护，使苗木、草坪更好地生长，并保持美观。

2、绿化养护标准

（1）草坪离地高度高于15厘米应该修剪，修剪后留5-6厘米的高度。

（2）草坪内常年清除杂草，每平方米杂草不得多于5根，高度不得超过草坪的高度；定期清理草坪等绿化带内的掉落的树叶、树枝。

（3）草坪要保证四季常绿，秋冬季要播撒黑麦草。

（4）乔木、花树花季过后要及时修剪，越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

（5）绿篱球类修剪要保持常年平齐，新芽高于平齐线3厘米要及时全面修剪。

（6）乔木主干部分以及萌蘖及根部叉枝长于10厘米必须及时清除，下垂枝及影响通行或整体美观的树木，要修剪及时，且要保持整体美观。

（7）绿篱树木每季度喷洒杀菌杀虫剂，发现虫害在两天内喷药。

（8）雨季保证树木草坪不受淹，及时清理积水，必要时开沟排水。

（9）养护中，发现因中标单位养护不到位造成植物（树木、绿篱、球、草坪等）死亡的，中标单位要及时进行更换补种，所需费用由中标单位负责。

（10）根据天气情况对草坪树木进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午9时之前下午5时之后。

（11）冬季（尤其是极寒天气），要对树木做好防冻保暖工作（尤其是不耐严寒的树木），乔木要做好越冬害虫的防治工作。

（12）树木、绿篱及草坪等发生虫害时要在早期发现，并及时防治。若虫害发现时，已处于晚期，影响整体环境水平，甚至植物死亡的，养护单位要进行更换同一品种及规格大小的树木，养护区域内的绿化因虫害变得不美观了，养护单位要采取相应的处理措施及时恢复，必要时进行更换，所有费用由养护单位负责。

（13）冬季要对绿化养护区内的苗木进行涂白和保暖、除虫治虫。

（14）每年对绿化养护区内的草坪、树木、绿篱等进行施肥，每个季度至少1次，确保植物叶片有自然颜色和光泽度，长势优良。

（15）绿化修剪下来的杂物（死树、树枝、草坪、树叶、支撑物等）必须当天及时清理且当天自行清运至校外，不允许遗留在绿化养护区域内及学校其它地方，同时要定期清理绿化养护区域内树上掉落的树叶。

（16）对于一些大树（胸径在15CM以上的），春季、秋季各一次。施肥方法：树四周选四个角，每个角向下凿挖50cm深度，每棵树施肥量约为500-800克。

（17）绿化养护区域内，因各种原因造成的小的土流失（单个位置土量流失量在0.2立方米以内的），要进行填土平整，确保无坑洼地。

（18）因现有草坪在日常养护过程中有所退化，需每月逐渐播撒草种以恢复草坪。

（19）绿化养护中禁止使用消防水，部分养护区域内有喷灌系统可用于浇灌，其它绿化区域必须使用水泵从学校外河内抽水。违规使用消防水第一次罚1000元，第二次罚3000元，3次以上（含第3次），每次罚5000元。

（20）预留地管养要求杂草不超过0.5米。相对整洁，无长期积水，无长期垃圾堆放。

（21）草花换季栽种面积235平米。一年更换4次，草花品种为季节时令草花，鲜艳美观。每平米不少于60株。

（22）绿化养护人员的要求专业绿化技师常年养护，每天到学校的养护人员不低于4人（包含绿化养护项目经理），必要时增派养护人员。

（23）盆栽摆放根据学校指定地点摆放，如遇学校活动需要临时调整摆放地点，中标人需根据学校要求安排人员及时摆放到位。

（三）工程管理要求

1、自觉服从学校的管理，遵守学校的各项规章制度。养护工作不得影响、干扰学校正常的教育教学秩序。草坪、绿篱等使用机械修剪工作时间为：教学区早晨8:00之前，下午3:30之后，以及周六、周日和法定假日全天；宿舍区:为8点之后，17点之前。养护单位必须坚决按照该时间来进行机械修剪工作，且要保证养护工作的及时和高质量。若学校根据实际情况调整养护时间，养护单位必需无条件执行。

2、学校有重要活动安排时，承包人必须无条件组织力量及时全面做好养护工作，确保出效果，树形象。紧急情况随叫随到。

3、中标单位必须切实做好安全工作，一切安全事故均由乙方自行负责，与校方无关。一切地方矛盾由中标单位自行协调解决。

**五、项目报价及其他**

1、本项目为固定总价报价。投标报价包含维保人工、材料、设备、运输、仓储、搬运、安装和施工人工、材料、机械设备、管理费、规费、税金及质保期服务等所有费用，结算不作调整。

2、本项目年度最高限价32万元。招标人不接受超过该限价的报价。

3、承包方式：

包工包料，含养护工具、材料、设备、机械和人员工资、社会保险及福利等一切费用。

3、服务期限：

2021.8.15-2024.8.14，共三年，自合同签订之日开始。合同一年一签，第一年合同期满后，养护质量和效果经学校考核合格后方可签订第二年的合同。

4、结算方式

养护费用按月度支付。

**六、投标须知**

（一）投标人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，提供投标截止日期前28天内的网站截图。

3、投标人不得为同一人或者存在控股、参股、管理关系，不接受联合体参与。

4、投标人必须具备以下条件:

（1）投标单位必须具备独立法人资格、营业执照经营范围含有绿化施工养护。

（2）企业业绩要求：2018年1月1日以来须具有1个以上造价30万元以上的相关绿化工程或养护经历，提供合同复印件并加盖投标人公章。

5、投标人缴纳投标保证金10000元，中标后即转为履约保证金。如中标单位违约投标保证金概不退还。未中标单位开标后退还。保证金交至学校行政楼1408室。

（二）现场踏勘

1、投标人必须到现场进行踏勘，并取得招标人提供的现场踏勘证明材料。

2、现场踏勘地点与时间：南通卫生高等职业技术学校校内（振兴东路288号），时间：2021年7月14日。现场踏勘联系人：王老师，电话 15962923999。

**3、项目实施的内容和地点在招标文件和图纸中明确表示，投标人一旦递交投标文件，视为投标人已经明确知悉现场实施范围、现状和交通的全部情况和风险，并已综合考虑到报价中。施工中不得对施工场地现状、实施范围和交通情况提出要求、变更或索赔。**

**（三）投标文件编制**

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件。

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件，投标文件应对招标文件规定的实质性要求和条件做出响应。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

3、编制要求

投标文件应包括下列内容，所有材料复印件必须加盖单位公章，未注明复印件请提供原件。投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

投标文件一式两份，分为正本一份，副本一份，分别单独密封。并注明“正本”和“副本”字样。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章，并在封面处标明投标人名称、联系人、联系电话。正本与副本如有差异，以正本为准。

4、投标文件应包括下列内容

第一部分：技术标（不能出现报价）

（1）投标人营业执照（加盖单位公章）。

（2）法人代表身份证复件，委托代理人授权委托书原件及代理人身份证复印件等证明材料。

（3）根据招标文件六（一）中的条款提供相应的佐证材料

（4）递交相关质量保证承诺、服务承诺书及项目负责人。

（5）根据技术评分标准，投标人提交相应的方案材料。

（6）投标人认为需加以补充或说明的其它内容。

第二部分：商务标（投标报价单，小信封单独密封放于投标文件正本中）

1、投标报价表

（二）投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正本与副本如有差异，以正本为准。**密封并在封签处加盖单位公章**

（三）投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

七、投标截止和递交

（四）投标截止时间：2021年7月20日 9：30 分。

（五）递交投标文件地点：江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼1408室（开发区振兴东路288号）。

（六）联系人及电话：曹老师 51083173

王老师 15962923999

**八、开标**

（一）开标时间：2021年7月20日 9：30分

（二）开标地点：江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼14楼1408室（开发区振兴东路288号）

**九、评标**

（一）根据招标项目特点，由学校有关部门根据学校招投标办法组建评标小组。

（二）评标原则

1．投标人数量不得少于三家，如不满三家将重新组织招标。

2．如第一中标候选人放弃中标资格，则由第二中标候选人中标，依次类推，放弃中标资格的候选人投标保证金不予退还。

（三）评标方法和程序

1. 资格审查

由评标小组成员按照各投标人的投标文件内容，严格按照招标文件注明的评标标准对投标人进行资格审查。资格审查未通过的投标人不进入下一阶段评审。

**2.评分方法：本项目采用综合评分法。**

1、价格分：30分

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为该标段评标基准价，其价格分为满分。该标段其他投标人的价格分按照下列公式计算：

报价得分＝（评标基准价/报价）×价格权值×100

2、技术分：70分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1、草坪养护方案 | 现场察看我校全部草地状况并描述，作出应对措施，满分15分 | 0-15 |
| 2、地被植物养护方案 | 现场察看我校园内全部小苗的状况并描述，分析并做应对措施，描述全面及方案最优可得15分 | 0-15 |
| 3、乔灌木养护方案 | 现场察看我校园内所有乔灌木的生长状况并描述，分析并做应对措施，描述全面及方案最优可得15分 | 0-15 |
| 4、草花换季方案 | 现场察看我校园内草花种植地点做出换季方案，并附未来一段时间内逐步用地被植物更换一部分草花以减少草花换季费用。方案最优可得5分 | 0-5 |
| 5、盆栽租摆方案 | 按要求作出租摆方案，现场察看目前盆栽摆放状况并描述，作出相应方案，突显学校校园环境文化。方案最优可得5分 | 0-5 |
| 6、养护经历 | 具有绿化养护经历的投标单位，该项可得3分，具有学校、政府机关、事业单位不少于20000平方米绿化养护经历的投标单位，该项可得5分；养护经历合同所签订日期在2018年1月1日至2021年6月30日之间为有效的。 | 0－15 |

附件1卫校绿化大苗图(竣工图)5.30.dwg

附件2卫校绿化小苗图(竣工图)5.30.dwg

附件3卫校绿化甲供苗点位图(竣工图)5.30.dwg

3、本次中标价为固定总价，不受市场价格变动影响，投标人自行考虑市场、政策、工程量和现场有关风险，无论何种情况均不调整。（不可抗力和业主提出的变更除外）

（五）无效投标的认定

（1）投标文件未按照招标文件规定装订、密封、签署、盖章的。

（2）不具备招标文件中规定的投标人资质要求的。

（3）不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（六）关于流标的认定

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家的。

（2）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

（3）因重大原因，采购活动取消的。

评标小组保留可以认定为无效投标或者流标的其他情况。

（七）关于废标的认定

（1）出现影响采购公正的违法违规行为的。

（2）出现串通投标或者围标行为的。投标人之间相互控股、参股，主要负责人相互之间任职视为围标串标。

（3）弄虚作假或者其他违法行为的。

（4）不按照招标文件要求响应的。

评标小组保留可以认定为废标的其他情况。

**六、中标**

（一）中标通知

1. 评标结束确定中标候选人后，经公告无异议后，招标人将通知中标候选人签订合同。

2. 未中标人的投标文件将归档保存，恕不退还。

3. 中标结果将在学校网站上公示。

（二）履约保证

1. 中标人不得违法分包项目，否则将取消其取得合同的资格。

2. 中标人不得违法转让项目，否则将取消其取得合同的资格。

（三）合同签订

1．中标人从收到中标通知的十五日内与招标人签订合同。

2．招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

大宗物资与服务采购管理办公室

2021年7月12日