**招标文件编号：BS2021041**

**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**后勤楼改造监理项目招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）现对后勤楼改造监理项目进行公开招标，欢迎符合资格的单位（以下简称投标人）参加投标。

**一、招标文件编号：BS**2021041

**二、项目名称：**后勤楼改造监理项目

**三、项目要求：**

（一）项目基本概况

后勤楼改造项目预算395万元，项目具体情况见我校网站后勤楼改造项目招标文件。

工程咨询及监理服务内容：

1.施工全过程、竣工验收阶段和责任缺陷期全过程监理；

2.协助业主对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制；

3.协助业主进行合同管理、信息管理、安全文明施工管理；

4.组织协调施工现场各方施工；

5.全过程及竣工结算审核；

6.工程监理有关的其他内容。

7、服从招标人现场管理。

**本项目监理费最高限价80000元 (含施工前准备、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段全过程全部监理费用），超过此预算的投标报价为无效报价。监理费不以工程造价以及工期等因素发生变化而改变。**

（二）监理人员配备要求：

1、拟派项目总监具有国家注册监理工程师资格，且在投标申请人单位注册，提供社保证明和劳动合同，年龄在60周岁（含）以内。**项目监理部至少拟配备人员如下**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 资格要求 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总监理工程师  (房屋建筑工程专业) | 国家注册监理工程师执业资格，60周岁（含）以内，具有中级及以上技术职称 | 1 | 拟派总监不得为企业法定代表人或董事长。担任项目总监须具有建筑改造加固经历。 |
| 2 | 专业监理工程师  （建筑、结构专业各一） | 国家注册或江苏省级及以上注册监理工程师执业资格，60周岁（含）以内 | 2 | 专业监理工程师。其中须保证一人常驻工地,智能化监理工程师须按照招标人要求到场监理。 |
| 3 | 专业监理工程师  （安装、智能化专业各一） | 国家注册或江苏省级及以上注册监理工程师执业资格，60周岁（含）以内 | 2 |
| 4 | 监理员  （土建、安装专业各一） | 具有监理员资格，初级及以上技术职称，60周岁（含）以内。 | 2 | 指旁站、巡视、不得在其它工程中兼职，其中须保证一人常驻工地。 |

2、监理单位需派两名监理人员常驻工地。投标人一经中标，以上项目监理部人员不得变更，如特殊情况需要变更须得到招标人同意。未经招标人同意，变更投标项目部人员的，每次变更招标人将处以合同价款5%-10%的罚款处罚，并扣除其履约保证金。

（三）结帐方式：工程竣工后付90%，工程审计结束后付清。

**四、投标人要求**：

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有房屋建筑工程监理**甲级**资质条件和一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。

（二）投标人递交投标文件时必须交验投标资格证明文件。投标人必须具有企业法人营业执照。

（三）无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

（四）投标时交纳保证金2000元用信封密封后交至采购办公室。未中标人保证金在评标结束后当日全额退回；中标人的保证金作为合同履约保证金在合同到期后无息全额退还，否则将按有关规定扣除。

（五）本项目招标文件资料费300元/份，递交招标文件时缴纳，过后不退。

**五、投标文件编制**

（一）编制须知

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件，投标文件应对招标文件规定的实质性要求和条件做出响应。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（二）编制要求

投标文件应包括下列内容，所有材料复印件必须加盖单位公章。以下1-8为资格审查项目，未响应作废标处理。

1．投标文件目录。

2．投标人资质证明文件复印件（加盖单位公章），营业执照。

3．项目监理部人员须符合第三条（二）中的要求，其中项目总监须具有房屋建筑改造加固业绩（提供工程监理合同复印件），根据项目实际情况，提供配备监理人员情况和主要监理实施方案。

4、拟派项目负责人及项目监理部成员均为投标企业正式人员证明材料复印件（必须提供：①投标企业与项目负责人和项目部成员双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具的由企业为拟派项目负责人及项目部成员缴纳的2020年6月至2021年5月的养老保险缴费清单）；

5、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的声明；

6、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(以江苏省住房和城乡建设厅公告为准)声明；

7、法人代表身份证复件，委托代理人授权委托书原件及代理人身份证复印件等证明材料。

8、本工程不接受联合体方式的投标；

9、投标报价单

（三）投标文件的签署及内容确认规定

**1.投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正、副本分别密封，不得并入一个密封袋中。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章，并在封面处标明投标人名称、联系人、联系电话。投标报价单使用信封单独密封放入投标文件正本内，信封正面注明投标人信息，并在封面处标明投标人名称、联系人、联系电话。**

2.正本与副本如有差异，以正本为准。

3.投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

**六、投标文件递交**

（一）投标截止时间：2021年 6 月 11 日 9时30分。

（二）递交投标文件地点：新校区行政楼1406号房间（振兴东路288号）

（三）联系人及电话：曹老师 18862888898。

**七、开标**

（一）开标时间：2021年 6 月 11 日 9 时30分

（二）开标地点：行政楼14楼会议室

**八、评标**

（一）根据招标项目特点，由学校有关部门根据学校招投标办法组建评标小组。

（二）评标方法和程序

**1、资格审查评审合格后，进入价格标评审。价格评审采用价格单因素法。低于评标基准价且和该基准价最接近的投标人为中标候选人。**

**确定评标基准价：以有效投标文件的算术平均值为评标基准价。（①若有效投标文件＜5家时，按所有有效投标文件的算术平均值为评标基准价；②若有效投标文件≥5家时，去掉其中的一个最高值和一个最低值后取算术平均值为评标基准价。**

2、本次中标价为固定报价，不受市场价格变动影响，投标人自行考虑工程图纸及清单内有关风险，无论何种情况均不调整。（不可抗力和国家地区行业主管部门发布的调整以及业主提出和工作量变化除外）

（三）无效投标的认定

（1）投标文件未按照招标文件规定装订、密封、签署、盖章的。

（2）不具备招标文件中规定的投标人资质要求的。

（3）不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）关于流标的认定

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家的。

（2）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

（3）因重大原因，采购活动取消的。

评标小组保留可以认定为无效投标或者流标的其他情况。

（五）关于废标的认定

（1）出现影响采购公正的违法违规行为的。

（2）出现串通投标或者围标行为的。投标人之间相互控股、参股，主要负责人相互之间任职视为围标串标。

（3）弄虚作假或者其他违法行为的。

（4）投标人经营活动出现异常的。

（5）不按照招标文件要求响应的。

评标小组保留可以认定为废标的其他情况。

**九、中标**

（一）中标通知

1.评标结束确定中标后，招标人将通知中标的投标人签订合同。

2.投标人的投标文件将入档保存，恕不退还。

3.招标人将在开标结束后退回投标人的投标保证金。

（二）履约保证

1.投标人不得串通投标，否则其投标书视为无效标书。

2.中标人不得转让中标项目，否则将失去取得合同的资格。

（三）合同签订

1.中标人从收到中标通知的十五日内与招标人签订合同，合同主要条款见招标文件项目要求主要内容。

2.招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

3.其它相关事宜另行约定。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

大宗物资与服务采购管理办公室

2021年6月 3日