**招标文件编号：BS2019048**

**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**新增电梯工程监理招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）现对新增电梯工程监理进行公开招标，欢迎符合资格的单位（以下简称投标人）参加投标。

**一、招标文件编号：BS**2019048

**二、项目名称：**新增电梯工程项目监理

**三、项目要求：**

（一）项目基本概况

本项目为我校实验楼新增电梯工程项目，拟聘请具有专业监理资质的工程监理对该项目进行施工监理。

新增电梯工程施工图预算188万元，项目具体情况见我校网站新增电梯项目招标文件。

工程咨询及监理服务内容：

1.施工全过程、竣工验收阶段和责任缺陷期全过程监理；

2.协助业主对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制；

3.协助业主进行合同管理、信息管理、安全文明施工管理；

4.组织协调施工现场各方关系；

5.全过程及竣工结算审核；

6.工程监理有关的其他内容。

**本工程监理费最高限价50000元 (含施工准备、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段全过程全部监理费用），超过此预算的投标报价为无效报价。监理费不以工程造价以及工期等因素发生变化而改变。**

（二）监理人员配备要求：

拟派项目总监具有国家注册监理工程师资格，且在投标申请人单位注册，提供社保证明和劳动合同，年龄在60周岁（含）以内，具有中级及以上技术职称。**项目监理部至少拟配备人员如下**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 资格要求 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总监理工程师(房屋建筑工程专业) | 国家注册监理工程师执业资格 | 1 | 拟派总监不得为企业法定代表人或董事长。 |
| 2 | 专业监理工程师（建筑、结构专业各一） | 国家注册或江苏省级及以上注册监理工程师执业资格 | 2 | 专业监理工程师。 |
| 3 | 专业监理工程师（水电、设备专业各一） | 国家注册或江苏省级及以上注册监理工程师执业资格 | 2 | 专业监理工程师。 |
| 4 | 监理员（土建专业） | 具有监理员资格，初级及以上技术职称，60周岁（含）以内。 | 1 | 指旁站、巡视、不得在其它工程中兼职，常驻工地。 |

**监理单位需派一名监理人员常驻工地。**

（三）结帐方式：工程开工进场监理后一周前，预付该项工程监理费30%，工程完工，监理费付60%，工程审计结束后付清。

**四、投标人要求**：

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有工程监理**甲级**资质条件和一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。

（二）投标人递交投标文件时必须交验投标资格证明文件。投标人必须具有企业法人营业执照。

（三）无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

（四）投标时交纳保证金2000元用信封密封后交至采购办公室。未中标人保证金在评标结束后当日全额退回；中标人的保证金作为合同履约保证金在合同到期后无息全额退还，否则将按有关规定扣除。

**五、投标文件编制**

（一）编制须知

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件，投标文件应对招标文件规定的实质性要求和条件做出响应。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（二）编制要求

投标文件应包括下列内容，所有材料复印件必须加盖单位公章。

1．投标文件目录。

2．投标人资质证明文件复印件（加盖单位公章），营业执照。

3．投标人单位基本情况介绍，根据项目实际情况，配备监理人员情况和主要监理实施方案。

4．投标人认为需加以补充或说明的其它内容。

5．投标报价单

（三）投标文件的签署及内容确认规定

**1.投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正、副本分别密封，不得并入一个密封袋中。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章，并在封面处标明投标人名称、联系人、联系电话。投标报价单使用信封单独密封放入投标文件正本内，信封正面注明投标人信息，并在封面处标明投标人名称、联系人、联系电话。**

2.正本与副本如有差异，以正本为准。

3.投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

**六、投标文件递交**

（一）投标截止时间：2019年 12 月16日 9时30分。

（二）递交投标文件地点：新校区行政楼1406号房间（振兴东路288号）

（三）联系人及电话：朱老师 13912273137。

**七、开标**

（一）开标时间：2019年 12 月16日 9 时30分

（二）开标地点：行政楼14楼会议室

**八、评标**

（一）根据招标项目特点，由学校有关部门根据学校招投标办法组建评标小组。

（二）评标方法和程序

采用价格单因素评标法，确定最低报价为中标价格，其投标人为中标人。

**九、中标**

（一）中标通知

1.评标结束确定中标后，招标人将通知中标的投标人签订合同。

2.投标人的投标文件将入档保存，恕不退还。

3.招标人将在开标结束后退回投标人的投标保证金。

（二）履约保证

1.投标人不得串通投标，否则其投标书视为无效标书。

2.中标人不得转让中标项目，否则将失去取得合同的资格。

（三）合同签订

1.中标人从收到中标通知的十五日内与招标人签订合同，合同主要条款见招标文件项目要求主要内容。

2.招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

3.其它相关事宜另行约定。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

 大宗物资与服务采购管理办公室

2019年12月6日