**BS2019013**

**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**图文信息中心大楼业务用房设计项目招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）拟对新校区图文信息中心大楼第16层业务用房改造工程进行设计方案遴选，现公告如下：

**一、项目名称：南通卫生高等职业技术学校图文信息中心大楼业务用房方案设计项目**

**二、招标文件编号：BS2019013**

**三、项目说明和要求：**

**（一）项目概况**

1、项目说明

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | **南通卫生高等职业技术学校图文信息中心大楼业务用房方案设计项目** |
| 建设地点 | 南通卫生高等职业技术学校新校区行政楼16楼 |
| 预算情况 | 改造工程概算投资97万元 |
| 质量标准 | 符合国家有关设计质量评定合格标准，并确保符合相关专业的验收标准。 |
| 工期要求 | 中标后20天内完成施工图设计，并编制施工图预算。 |
| 成果提交 | 提交符合学校要求的施工图，施工图预算，并配合学校完成必要的图纸审查、招投标及现场施工验收等工作。 |

2、设计范围：

（1）改造总面积约800平方米（以附件一房屋平面图部分为准）。

（2）方案设计主要内容包括平面布置及办公装饰设计（包含既有场地布局改造、装饰、水电、空调、消防、智能化等）。（附件二为平面功能要求清单）

**附件一、附件二见文后可下载。** （附件二后期提供）

**3、现场条件**

（1）以施工场地的现状为准。投标人根据需要在招标人规定的时间对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究。并综合考虑到设计方案中。

**现场集中踏勘的时间为：待定。**

（2）场内外道路：畅通。

（3）施工用水、电：已接至施工现场边缘，现场内施工用临时水、电管线承包人自行接入，费用自理。

**4、本项目改造工程方案估算造价不得超过97万元。**

**5、本项目中标人的设计费最高限价为3万元，并最终以中标人中标价为准。**

**（二） 总体要求**

**1、优先采购：**优先采购节能产品和环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》。环境标志产品是指财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》。

**2、产品要求：**产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，实行生产许可证制度的，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

**3、主要技术参数：**为鼓励不同品牌的充分竞争，如某主要技术参数属于个别品牌专有，则该主要技术参数不具有限制性，供应商可对该参数进行适当调整，并说明调整的理由。

4、投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，并综合考虑到设计方案中。

**（三）设计要求**

1、改造升级后的第16层办公区域，办公用房布局合理，采光良好，建筑及办公智能化便利，面积符合规定要求，装修及色彩和谐大方，办公用房设置需求详见附件。

2、投标人在校方提供的有限空间和规定的建设资金范围内提出合理布局、科学配置的最优设计方案和工程概预算。

3、在项目实施工程中为可能存在的深化、优化、变更等事项提供优质高效的服务。

4、配合项目后期施工及验收过程中的设计配合工作。

**（四）质量要求**

1、符合国家有关设计质量评定合格标准，并确保符合相关专业的验收标准。

2、中标人须无偿提供必要的施工图纸、效果图、电子光盘、概预算等资料。

**四、投标人资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；在经营活动中没有重大违法记录。

2、企业信誉要求: 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态、没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。**由此产生的违约、合同终止等后果均由投标人承担。**

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理。

**4、投标人必须具备以下条件:**

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有与建筑装饰设计资格和一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。

(2)投标人的营业住所须在南通市辖区范围内（崇川区（含开发区）、港闸区、通州区）。

**五、现场报名和资格预审**

1、本项目实行现场报名并资格预审，资格预审所需材料如下：

① 投标文件目录。

② 投标人营业执照复印件（加盖单位公章），法定代表人和授权委托人身份证（复印件）及授权委托书（原件）。

**以上材料未注明原件的可提供复印件，加盖单位公章，原件备查。**

**2、现场报名截止时间为：2019年 7月 16日 10 时。**

地点：南通卫生高职校新校区行政楼1406室（振兴东路288号）

联系人及电话：朱老师 13912273137。

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注报名现场变更信息。**

**3、本项目不参加现场报名或者资格预审不通过，不得参与投标。**

**六、投标保证金**

1、该项目投标保证金为2000元。在报名时由投标人以现金形式提交保证金，保证金用信封密封缴至江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼14楼1406室。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、投标人在递交投标材料时，未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标的，招标人有权没收其保证金。

4、未中标的投标人保证金在开标结束后现场原额退还；中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

**七、投标须知**

**1、招标文件的解释、澄清、修改、答疑**

（1）招标文件由招标人解释。投标人应仔细阅读招标文件所有内容，如有疑问应在发布招标公告后3日内以书面形式提出疑问，未在规定的3日内提出疑问的，视同理解并接受本招标文件所有内容。非书面形式的疑问不作为日后质疑提出的依据。

（2）招标人有权对发出的招标文件进行必要的修改和澄清。招标人对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

（3）招标人可视情况取消、延长相关事项。

（4）招标人视情况组织答疑会。

**2、投标文件编制**

**投标文件应符合以下要求，内容不得有缺项、漏项，排版密封等不得发生错误，否则作废标处理。**

**（1）投标人应仔细阅读招标公告的所有内容，并按要求编制投标文件。所有材料复印件必须加盖单位公章。**

① 投标文件目录。

② 投标人资质证明文件复印件，包括营业执照等。

③ 法定代表人和授权委托人身份证（复印件）及授权委托书（原件）。

④ 方案施工图预算和设计费报价。

⑤ 方案设计文本，用A3复印纸打印装订（五份），并自行准备电子版和便携式电脑进行现场演示说明。

⑥ 提供A1幅面彩色透视效果图展板2张，分别为办公室内部透视效果和公共区域透视效果，效果图背面注明投标单位信息。

（2）**投标资格文件**应**密封。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章。并在封面处留有项目名称、投标人、联系人、联系方式等信息。设计文本共制作5份另行装订，包装表面注明项目名称、投标人、联系人、联系方式等信息。**

（3）招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（4）正本与副本如有差异，以正本为准。

**3、投标文件递交**

**（1）投标截止时间：2019年 8月 5日 14时。（暂定，以后期通知为准）**

（2）递交投标文件地点：新校区行政楼1406号室（振兴东路288号）

（3）联系人及电话：朱老师 13912273137。

**4、投标费用**

（1）投标人承担参与投标可能发生的全部费用。

（2）招标人不收取任何费用。

**七、开标、评标和定标**

**1、开标时间：2019年 8 月 5 日 14时 30 分。（暂定，以后期通知为准）**

开标地点：江苏省南通卫生高等职业技术学校新校区行政楼14楼1408室。

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注开标现场或学校网站变更信息。**

2、由招标人组织开标，投标人的法定代表人或授权人持有效身份证参加开标会。

3、评标小组由招标人按照学校有关规定抽取人员组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

**4、无效投标的认定**

（1）投标文件未按照招标文件规定装订、密封、签署、盖章的。

（2）不具备招标文件中规定的投标人资质要求的。

（3）不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

**5、关于流标的认定**

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家的。

（2）出现影响采购公正的违法违规行为的。

（3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

（4）因重大原因，采购任务取消的。

评标小组保留可以认定为无效投标或者流标的其他情况。

**6、中标人的确定**

（1）评标小组汇总各评审情况后，推荐得分最高的投标人为中标候选人。如出现相同最分数，按方案估算价低的推荐为中标候选人。如得分且方案估算价相同的，则通过抽签方式确定中标候选人。

（2）中标结果在江苏省南通卫生高职校网站上公示或电话告知。

（3）投标文件由招标人入档保存，恕不退还。未中标投标人及时办理退保证金手续。

（4）如中标候选人自行放弃中标的，或在公示期间被举报有违规行为经查证属实的，则取消中标候选人资格。

7、所有投标人的投标文件，包括设计文本、效果图、电子文档等所有权均为招标人所有，均由招标人入档保存。恕不退还给投标人。

**八、评标办法**

（一）评审规则：

1、本工程采用综合评分的方法，评选小组对各投标人的设计方案、投标人设计费报价等内容进行综合评审和打分。设计方案得分占80%，设计费报价得分占比为20%。

方案评审将对平面布局、功能、采光、交通组织，办公便利，经济合理等方面进行综合评审。

设计费报价得分计分规则为：

报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权值×100

以报价最低的价格作为评标基准价。

2、按得分从高到低的顺序确定中标候选人的排序，得分第一的为中标候选人。

（二）评标程序

投标人资格审查→投标人方案介绍→方案评审→确定中标候选人

（三）投标人资格审查标准

**资格审查标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 投标申请人具备的条件或说明 |
| 1 | 企业法人营业执照 | 工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照。 | 企业营业执照（副本） |
| 2 | 企业资质情况 | 具有与采购货物或服务一致类别的经营资质 | 企业营业执照（副本） |
| 3 | 企业授权情况 | 生产商或代理商（销售商），代理商（销售商）须取得合法授权书。 | 身份证复印件，授权委托书 |
| 备注 | 备注：  上述序号1-3项须提供复印件并加盖单位公章，同时原件备查； | | |

**（四）每个投标人自行准备不超过15分钟的方案介绍，投标人自行准备介绍所需用到的笔记本电脑、PPT等软硬件设备，招标人仅提供投影仪（幕）等显示设备。**

