**询价采购文件**

**项目名称：江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**行政楼真石漆修补项目**

**项目编号：****WXBS2023097**

**采 购 人：江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**代理人：南通城建工程项目管理有限公司**

**2023年11月10日**

.

目 录

[询价文件备案表 2](#_Toc110268763)

[第一章采购公告 3](#_Toc110268764)

[第二章项目需求 6](#_Toc110268765)

[第三章采购合同 6](#_Toc110268766)

[第四章响应文件组成 10](#_Toc110268767)

询价文件备案表

|  |
| --- |
| 编制人：  日 期： 2023年11月10日 |
| 采购人(盖章) 代表人(签章)  日 期： 2023年11月10日 |
| 招标代理机构(盖章) 法定代表人(签章)  日 期：2023年11月 10日 |

第一章 采购公告

江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼真石漆修补项目

|  |
| --- |
| 项目概况：  **江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼真石漆修补项目**的潜在供应商应在江苏省南通卫生高等职业技术学校网站获取采购文件，并于**2023年11月15日14点30分**（北京时间）前提交响应文件。 |

一、项目基本情况：

1.项目编号：WXBS2023097

2.项目名称：江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼真石漆修补项目

3.采购方式：询价

4.预算金额：本项目采购预算为人民币9.8万元

5.最高限价：9.8万元，高于最高限价的报价作无效响应处理。

5.采购需求：具体要求详见项目需求

6.合同履行期限：15日历天

7.本项目不接受联合体投标。

二、供应商资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.企业资质条件：具有建筑工程施工总承包叁级及以上或者装饰装修专业承包二级及以上资质（须在有效期内）并具有安全生产许可证；

3.拟派项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书（B证）。①投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具的由投标企业为拟派项目负责人缴纳的2023年5月至2023年10月连续6个月的养老保险缴费清单

4.拟派施工人员必须具备的条件：

①施工人员必须具备应急管理部门签发高处作业操作证。

②投标拟派人员与实际施工人员不得更换。

5.投标人需进行现场勘察。并提供现场勘察确认承诺函（格式见附件5）

三、获取采购文件

时间：2023年11月10日至2023年11月15日。

地点：江苏省南通卫生高等职业技术学校网站

方式：自行下载

售价：采购文件资料费300元，在递交响应文件时向代理公司扫码缴纳。

四、响应文件提交

响应文件递交的截止时间:**2023年11月15日14时30分**,逾期送达将作无效响应处理。

地点：**南通市经济技术开发区振兴东路288号行政楼1408室**

五、开启：

时间：**2023年11月15日14点30分**

地点：**南通市经济技术开发区振兴东路288号行政楼1408室**

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、成交原则、方式

1.符合采购需求且总价报价得分最高；

2.投标时应填报分项单价（如有）及总价；

**3.**在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，得分最高的为中标候选人，若得分相同，则由招标人抽签确定。

4.评标基准价的确定：各有效报价的算术平均值为评标基准价。

5.投标报价得分：投标人的投标报价与评标基准价相比，投标报价等于评标基准价的得100分；投标报价与评标基准价相比，每上浮1%扣0.9分，每下浮1%扣0.6分。得分保留两位小数。

八、成交结果通知

（1）成交结果将通过江苏省南通卫生高等职业技术学校网站发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

（2）成交供应商应在收到《成交通知书》后15日内与买方签订合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

九、其他补充事宜

1.投标保证金：5000元，现金密封带至开标现场向代理机构递交，未中标单位退回投标保证金，成交供应商的投标保证金转为履约保证金。

2.投标人需进行现场勘察，联系人：朱老师13912273137

3.对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目询价文件其它部分的询问请向代理单位提出。

4.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函等，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

5.供应商中标后需向招标代理机构缴纳招标代理费1500元，响应供应商自行考虑包含在报价内的该项费用及风险并将其综合在报价内，不得单列。

6. 如最终有效响应供应商少于三家，本项目终止。

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：江苏省南通卫生高等职业技术学校

地 址：江苏省南通经济技术开发区振兴东路288号

联系人：单老师 联系电话：13511591058

2.采购代理机构信息

名 称：南通城建工程项目管理有限公司

地 址：南通市世纪大道18号恒隆国际A座801室

联系人：袁先生 联系电话：13906291538

江苏省南通卫生高等职业技术学校

2023年11月 10日

第二章 项目需求

**请供应商在制作响应文件时仔细研究项目需求说明。**供应商不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，成交后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交供应商承担。本项目不接受负偏离。

一、项目报价

本工程项目采用固定总价报价方式，结算时总价不调整。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，结算时材料价、人工费均不调整。工程量和价格风险均由承包人自行承担。完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

二、项目基本要求

1.项目规模：

江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼外墙真石漆修补，外墙约大小180个点左右，响应供应商须认真踏勘现场，了解实际应修补面积，取得采购人踏勘回执函，未取得回执函的作无效响应处理。

2.施工工艺：

（1）修补真石漆

①找平层，水泥砂浆或抗裂砂浆两遍。

②外墙抗裂腻子两遍

③墙面耐碱玻纤网格布一道

④封闭抗碱底漆一道（胶带分隔样式同原墙面）

⑤真石漆一遍

⑥防水罩面漆一道

（2）窗台修补工艺

①找平层，水泥砂浆或抗裂砂浆两遍。

②外墙抗裂腻子两遍

③外墙弹性涂料两遍。

3.质量要求：

国家有统一标准的，执行国家标准；国家没有统一标准的，执行企业标准。采购人有特殊要求的，按招标文件中有关条款执行

三、付款方式：

履约完成并通过采购人验收。由双方确认结算费用后，中标人开具正式发票并加盖财务专用章，采购人在收到发票后15个工作日内支付结算总价的95%，待一年质保期满，无质量问题，采购人付清全部费用。

四、履约保证金：

1.本项目成交后的履约保证金为5000元。定标后，成交供应商的投标保证金直接转为履约保证金，成交供应商凭成交通知书与采购单位签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格，采购人扣除投标保证金。 2.成交供应商全部履约合同义务，经采购单位验收合格无质量、进度等问题的，采购人在验收合格后一次性退还履约保证金； 3.发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还： a.签订合同后，成交供应商不履行合同义务的，采购单位有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b.成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购单位造成损失的，采购单位有权在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购单位经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

第三章 采购合同

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规之规定，本着友好合作、协商一致、共同发展的原则，就甲方向乙方采购事宜达成协议，自愿签定本合同且共同遵守。

一、合作方式：

乙方向甲方提供行政楼真石漆修补项目服务，签订合同后15日历天内完成。

二、服务期：

2023年 月 日前完成。

三、支付方式：

履约完成并通过采购人验收。由双方确认结算费用后，中标人开具正式发票并加盖财务专用章，采购人在收到发票后15个工作日内支付结算总价的95%，待一年质保期满，无质量问题，采购人付清全部费用。

四、违约责任

1.中标人不能按期完工，采购人按500元/日扣除违约金。采购人原因或不可抗力的因素影响除外。

2.中标人不按合同规定的配置、技术标准完成的，采购人有权终止合同并不支付相关款项。

五、合同附则

1.本合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效，有效期一年，到期后若双方未书面提出终止则合同顺延，继续生效。

4.本合同在履行中产生的各种争议，甲乙双方应协商解决，如协商不成，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

5.对于本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

第四章 响应文件组成

**响应文件由资格审查证明文件（一个密封包，含一正二副）、报价文件（一个密封包，含一正二副）二部分组成。未按询价文件要求编制的响应文件作无效响应文件处理。**

**一、资格审查文件**

1.投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函（格式见附件1）；

2.法定代表人身份证明书（法定代表人参加提供，格式见附件2）；

3.法定代表人授权委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件（委托人参加提供，格式见附件3）；

4.供应商有效的营业执照复印件；

5.具有独立法人资格和建筑工程施工总承包叁级及以上或者装饰装修专业承包二级及以上资质（须在有效期内）。

6.拟派项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备安全考核合格证书（B证）。

7.提供投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书；

8.社保机构出具的由投标企业为拟派项目负责人缴纳的2023年5月至2023年10月连续6个月的养老保险缴费清单；

9.施工人员必须具备应急管理部门签发高处作业操作证；

10. 现场踏勘承诺书及回执函；

11.其他需要提交的资格审查证明材料。

**二、报价文件**

1.报价总表（格式见附件4）

附件1

投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年月日

附件2

法定代表人身份证明

　　 　：

我公司法定代表人 　　　 参加贵单位组织的（询价项目名称)项目询价活动，全权代表我公司处理该询价活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：性别：年龄：职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

附件3

授权委托书

　　 　：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加（询价项目名称)项目的询价活动，全权处理一切与该项目询价有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

附件4

报价总表

供应商全称（加盖公章）：

项目名称：

项目编号：

日期：

|  |  |
| --- | --- |
| 询价项目名称 | 报价（元） |
| 江苏省南通卫生高等职业技术学校  行政楼真石漆修补项目 | 大写人民币： 元  小写：¥ 元 |

填写说明：

1.含供应商完成采购项目并验收合格所需的人工、材料、机械、利润、税金等所有费用。

2.报价总表必须加盖供应商公章（复印件无效）。

**附件5：**  **现场踏勘承诺书**

致： （招标人名称）

（投标人名称） 参与 （项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

1、我单位已充分重视和认真考察了现场，收集编制投标书和签订合同所需的有关信息，充分理解并掌握了本工程现场的全部有关情况。一旦中标，应被认为考察结果已充分体现在投标书中。

若我单位违反以上承诺，愿意放弃中标资格，愿意接受业主和监管部门的处罚，并愿意承担因违反上述承诺内容所引发的一切责任与后果。

投标申请人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**-----------------------------------------------------------------**

**现场踏勘承诺书回执**

1、你单位已到达本工程现场进行了有效踏勘，请你单位认真按现场踏勘获得的信息进行投标，并承担投标一切风险。

招标人：（盖章）

招标人联系人（签名）：

日期： 2023 年 月 日