**江苏省南通卫生高等职业技术学校**

**新宿舍楼空气源热水系统及部分楼层智能终端（及布线）（BOT）招标文件**

江苏省南通卫生高等职业技术学校（以下简称招标人）拟对**宿舍楼热水系统（BOT）**进行招标，欢迎符合资格的单位（以下简称投标人）参加投标。

1. **招标文件编号：BS**2021025
2. **项目名称：**新宿舍楼空气源热水系统及部分楼层智能终端（及布线）（BOT）

三、**招标文件售价**：人民币500元。（现场缴纳，行政楼1408开标室，缴纳后不退）

**四、项目要求：**

（一）项目报价

1、学校向中标人购买热水核定单价：40元/吨。合同期内不作调整。

2、管理费：合作期限内，学校收取空气源热水系统管理费，空气源热水最低基准管理费为每月经营收益（经营收益为营业额扣除水电费）的5%。

（二）项目基本要求

1、宿舍楼规划入住师生约1000人，共计263个房间，每间宿舍可入住4人，现就淋浴空气源热水系统及部分楼层智能水电表终端（及布线）BOT项目实行社会化投资管理招标。系统应满足每个人日用水量不低于40L（50℃）,花洒出水量≥6L/分钟。

目前宿舍楼的管网已全部完成，智能电控系统已实现了4-9层的全覆盖，1-3层（教工宿舍）及10-11层学生宿舍还未有智能水电控系统（共119房间）。通过此次空气源热水系统及水电表终端的施工需实现此栋楼1-11层系统的无差别性，需要与校园智能水电控平台统一一套账户体系、统一一套财务结算体系、不能单独开账。

本项目建设、经营采用BOT模式。中标方全额投资建设并运营管理，包括空气能热泵热水系统（配电、空气能主机、保温水箱、水泵、基础、控制系统等），空气源热水系统在使用过程中按学校水电收费标准向学校交纳相应的水电费及管理费。目前水价：2.9元/吨 ，电价：0.54元/度（如供应商争取到优惠电价，则按照优惠电价缴纳）。

 2、施工地点：南通卫生高职校11号宿舍楼1-11层。

 **3、工期要求:工期60天。**

4、本项目经营期限为6年，到期后设备无偿归学校所有。

6、质量要求：按照国家和行业相关验收标准验收合格。

**7、安全要求：应严格按照国家及省市安全生产相关规定，采取合理的安全措施组织施工，由投标人引起的安全事故责任由投标人承担。**

8、**投标人不得对现场条件提出额外要求。**中标人在施工时须服从招标人总体安排，不得影响招标人正常的工作秩序。中标人不得拒绝完成招标人在施工地点范围内变更或要求增加的工程内容。因投标人进场施工，造成招标人设施设备破坏，投标人须无偿维修并恢复原状。

9、品牌建议范围：天舒，美的，生能

10、集中踏勘时间：2021年4月16日上午。

**五、投标须知**

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，设有固定的经营地点，具有一定经营规模，拥有良好的信誉、经营业绩和售后服务。具有完成招标项目的能力（营业执照含有与招标项目相应的经营范围），具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。由于投标人原因导致合同无法履行，由投标人承担全部责任。

（二）投标人必须具有企业法人营业执照。

（三） 无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

（四）投标人缴纳投标保证金20000元，中标后即转为履约保证金。如中标单位违约投标保证金概不退还。未中标单位开标后退还。保证金交至学校行政楼1408室。

1、投标保证金在投标时由投标人以现金形式提交保证金，保证金用信封密封缴至江苏省南通卫生高等职业技术学校行政楼14楼1408室。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、投标人在递交投标材料时，未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标的，招标人有权没收其保证金作为违约金。

4、未中标的投标人保证金在开标结束后现场原额退还；中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

**六、投标文件编制**

（一）编制须知

1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的下列要求编制投标文件。

2.招标人不接受电话、传真等形式的投标。

（二）编制要求

投标文件应应根据本招标文件编制，不得有缺项和漏项，否则作废标处理。所有材料复印件必须加盖单公章。

1. 投标文件目录。

2、投标人营业执照。

3、投标人法定代表人身份证复印件，授权代理人投标的需提供法人授权委托书（原件）和代理人身份证复印件；

3、投标设备清单（含品牌、规格、型号，单价）。

4、评分标准中要求的材料。

5、投标报价单（盖单位公章）。

**投标文件分为正本一份，副本一份，并注明“正本”和“副本”字样。正本与副本如有差异，以正本为准。正本和副本分别密封并在封签处加盖单位公章，并在封面上注明投标项目，投标人、联系电话等信息。投标报价单须另用小信封密封，放入投标文件正本内。**

**七、投标文件递交**

（一）投标截止时间：2021年4月 22 日9:30 时。

（二）递交投标文件地点：新校区行政楼1408室（振兴东路288号）

（三）项目联系人及电话：陈老师 13962951505

投标联系人及电话：曹老师   51083171

**八、开标**

（一）开标时间：2021年 4月 22 日 9:30时 。

（二）开标地点：行政楼1408会议室

**以上时间和地点如有变动，招标人有权进行变更并通告，请投标人关注报名现场变更信息。**

（三）由招标人组织开标，投标人的法定代表人或授权人持有效身份证参加开标会。

（四）评标小组由招标人随机抽取人员组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（五）评审方法

本项目采用综合评分法。

评审委员会遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定投标供应商的分值；各投标供应商的最终得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，确定中标侯选单位。若得分相同，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同，按技术指标优劣顺序排列。

（六）评分标准

（1）价格分（30分）：

管理费：合作期限内，每年学校收取空气源热水系统管理费，空气源热水基准管理费为每年经营收益（经营收益为营业额扣除水电费）的5%。投标人承诺缴纳的学校管理费（合作期限内管理费不变）为基准管理费费率的得0分，每增加1%得3分，满分30分。

1. 技术分（70分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 项目 | 打分内容 | 分值 |
| 一、投标人评价（35分） | 1 | 投标人有专业的管理人员：能源管理项目经理、高级电工等，有1人得1分，最高得3分，投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 3 |
| 2 | 投标人具有AAA级“重合同守信用单位”证书的，得4分，未提供不得分，本项最高得4分；投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 4 |
| 3 | 投标人具五星级售后服务认证证书的，得4分，未提供不得分，本项最高得4分；投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 4 |
| 4 | 投标人获得“中国优秀环保节能产品”、“国家权威检测质量合格产品”荣誉证书的得2分，本项最高2分。投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 2 |
| 5 | 投标人具有质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（OHSAS18001）的，有1个得2分，最高得6分，投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 6 |
| 6 | 投标人具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上且有安全生产许可证，得5分，投标时提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 5 |
| 7 | 投标人拥有江苏省内3000人以上的类似学校热水项目成功案例，每个得2分,最多得6分。（提供合同复印件，原件备查） | 6 |
| 8 | 投标人投标时提供空气能热泵产品制造商针对本项目的授权委托书原件并加盖制造商公章，提供得5分，未提供不得分。 | 5 |
| 二、产品设备性能评价（10分） | 1 | 水箱容积不小于40T，额定工况制热量≥36KW，机组COP≥4.5，提供和投标相对应型号规格空气能热泵的国家级质量检测报告，提供具有“CMA”和“CNAS”共同认证的国家级检测机构出具的检测报告扫描件并加盖制造商公章，原件备查。本项得4分 | 4 |
| 2 | 投标人所投型号产品获得节能产品认证证书，提供所投型号产品节能产品系认证证书得4分,提供证书复印件盖公章，原件备查，未提供不得分 | 4 |
| 3 | 空气源热泵机组运行噪音不大于64分贝，得2分，投标时提供检测报告复印件并加盖制造商公章 | 2 |
| 三、热水系统设计及施工方案（10分） | 1 | 热水系统方案设计：方案计算合理，设备配置精准，原材料符合招标要求，施工保障措施科学，施工图设计完整。根据方案设计优劣评分，分值0-5分 | 5 |
| 2 | 热水施工方案：对工期计划、工程质量、文明施工、施工安全等所有管理措施有力，可操作性强，根据方案设计优劣评分，分值0-5分 | 5 |
| 四、项目运营管理及售后服务（10分） | 1 | 有规范的运营管理服务规章制度和应急预案；对洗浴热水运营服务质量、标准进行承诺；有定期维护（修）、保养设施设备计划和措施，每项得2分，最高6分 | 6 |
| 2 | 需承诺提供7\*24小时服务（安排一人驻点）并服从招标方的管理，得2分，不承诺不得分 | 2 |
| 3 | 售后服务方案2分A、合同期满后项目设施的移交方案1分；B、移交后的售后服务承诺书1分 | 2 |
| 五、水电表安装及服务（5分） | 1 | 新宿舍楼内智能水电表承诺按学校要求进行布线施工安装的并符合学校功能要求的得5分，否则不得分。 | 5 |

技术标评委5人，去掉最低及最高值后，取余下3名评委的平均值。评分办法及评分细则的解释权属采购人。未列入本评分细则的其他条件不作为评分内容。

九、中标

（一）中标通知

1、中标结果在江苏省南通卫生高职校网站上公示或电话告知。

2、评标结束确定中标并公示结束后，招标人将通知中标人签订合同。

3、投标人投标文件将入档封存，概不退还。未中标投标人及时办理退保证金手续。

4、如中标候选人自行放弃中标的，或在公示期间被举报有违规行为经查证属实的，则取消中标候选人资格。

（二）合同签订

1.中标人从收到中标通知的7日内与招标人签订合同，合同主要条款见招标书项目要求主要内容。

2.招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

3.其它相关事宜另行约定。

江苏省南通卫生高等职业技术学校

 大宗物资与服务采购管理办公室

2021年4月13日

五. 附件（投标文件格式）

投

标

文

件

采购编号：

采购项目名称：

投标人：

二○二一年 月 日

（一）投标函（格式）：

投标函

致XXXXX学校：

我们收到你们编号公开采购招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加此次南通卫生高等职业技术学校新宿舍楼空气源热水系统及部分楼层智能终端（及布线）招标（BOT）的投标。

1. 根据已收到的采购编号为的项目的公开采购招标文件，遵照国家法律、法规和规章的有关规定，我方经过踏勘现场和对招标文件等所有文件的研究后，我方愿以人民币大写： 元（小写： ）报价，按招标文件中的要求、 标准等条件完成本项目。

二．我们愿意提供在招标文件中要求的文件、资料（具体内容如下）：

三.我方同意按招标文件中的规定，本投标文件报价的有效期限为中标通知书发出之日起90天。

1.投标函（格式见附件）

2.证明文件

第一部分：资格证明文件：

（1）关于资格的声明函（格式见附件）

（2）中国大陆境内合法注册，具有独立法人资格的供应商营业执照等证明文件（投标时必须提交原件或公证件）；

（3）投标人法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与投标的除外，格式见附件）；

（4）投标人法定代表人身份证复印件；

（5）投标人法定代表人授权代表身份证复印件（法定代表人亲自参与投标的除外）；

（6）投标人2020年度的财务报表报告复印件加盖公章（成立不满一年不需提供）；

（7）投标人近半年内任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）及近半年内任意一个月由法定社保收缴部门出具的社保缴费证明原件（社保名单须含本项目授权委托人，否则视为无效）复印件加盖公章（投标时必须提交原件）；

（8）授权代表应为投标供应商本单位在职员工，提供与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附近半年内的缴费清单）或由社保机构出具的近半年内的缴费证明复印件加盖公章（投标时必须提交原件）；

（9）承诺书（格式见附件）；

上述资格、证明文件投标人必须按要求全部提供，其中要求提交的原件或公证件必须与投标文件同时提交，如果原件正在年检（或换证），则必须提供法定年检（或换证）单位出具的有效证明原件，否则投标文件无效。如上述资格、资信证明文件中遇有国家相关政策规定可不具备的，必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。投标人法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

第二部分：补充性文件

 1.企业简介和经营情况说明；

 2.投标供应商认为有必要提供的声明和文件；

3.开标一览表（格式见附件）；

4.明细报价表（格式见附件）；

5.投标偏离表（如有，格式见附件，并自行添加至投标函中）；

6.承诺书；

7.技术方案（格式自拟）：

8.其它（投标人认为有必要提供的声明和文件，如有自拟并自行添加至投标函中）

四.如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。

五.我方认为你们有权决定中标人。

六.我方认可并保证遵守招标文件的所有规定，放弃对招标文件提出质疑的权利。

七.我方愿意按招标文件的规定交纳人民币 **元**的投标保证金。如我放在投标截止期后撤回投标及中标后拒绝遵守投标承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则投标保证金将被贵方没收。

八.如果我方被确定为中标人，我方承诺如我方无不可抗力，又未履行招标文件、投标文件合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按招标文件的相关要求对我方进行的处理。

投标供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人:（签字或盖章）

电话： 传真：

地址： 邮编：

开户名称： 开户银行：

开户账号：

二）投标函附录（格式）：

**开标一览表**

投标供应商名称（盖章） 单位：人民币元 采购编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 南通卫生高等职业技术学校新宿舍楼空气源热水、空调系统及部分楼层智能水电表终端（及布线）招标（BOT） |
| 浴资报价 | 40元/吨 |
| 热水系统管理费 | 经营收益的 % |
| 质量要求 | 达到招标人验收评定标准合格等级，符合设计功能要求 |
| 是否提供7\*24小时维护服务 | 现场驻点安排人员7\*24小时维护服务 |
| 工期要求 | 签订合同后60日内完成并满足使用 |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

（三）（投标供应商）关于资格的声明函（格式）：

关于资格的声明函

 采购编号：

日期：

XX 公司：

我公司（单位）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

 我公司（单位）愿针对本次项目（）进行投标，投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位） 愿意承担由此而产生的一切后果。

 投标供应商（盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

（四）（投标供应商）法定代表人授权委托书（格式）：

法定代表人授权委托书

采购编号：

 日期：

XX 公司：

 系中华人民共和国合法企业，特授权 代表我公司（单位）全权办理针对本项目（ ）的投标，参与开标、评标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司（单位）对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人情况：

姓名： 性别：

身份证件号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名： 单位名称（盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件

（五）承诺书（格式）：

承诺书

（投标人名称）在此承诺：

1．本公司（单位）对本项目（）投标所提供的数据均以事实为依据统计填报，均能提供确实的书面资料以备核查。如若中标，将在服务有效期内严格按照相关法规和招标文件规定提供优质服务。

2． 本公司（单位）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违背上述承诺，本公司（单位）将承担一切法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

承诺书二

致：（采购人）

我公司自愿参加贵单位（公司）项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。根据贵单位（公司）提出的招标文件要求，本公司递交的投标文件中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。若发现该行为，贵公司可以拒绝我公司报价，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受政府采购主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

（六）明细报价表（格式）

明细报价表

投标人名称（盖章） 采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌型号** | **数量** | **单位** | **单报价** | **分项总报价** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |

注：如需要可自行延长。

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

（七）投标偏离表（格式）

投标偏离表

投标人名称（盖章） 采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 采购要求 | 实报内容 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

注：（1）本表不得删除；

（2）如无任何技术偏离，请于本表 “偏离说明”中注明“无偏离”；

（3）如有技术偏离项，请于本表中列明采购清单的表号和序号，偏离内容，如需要可自行延长，其余无偏离内容不须赘述。

（八）技术方案（格式自拟）